



398036, г. Липецк, ул. Катукова, д. 19
тел./факс: +7 (4742) 37-94-49,
+7 (4742) 52-77-44
e-mail: vertikal4806@mail.ru
www.vertikal-lipetsk.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль»
Свидетельство СРО-П-176-19102012 от 15 августа 2022г.

**Проект изменений в проект планировки и проект межевания территории
для размещения линейного объекта: ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство
трубопровода повторно используемой воды от насосной станции 1-го подъема
№3 до района старого заводоуправления с подключением к существующему
трубопроводу подпиточной воды»**

Том 3. Основная часть проекта межевания территории:
раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;
раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».

2021-236 - ПП и ПМ

2023 г.



398036, г. Липецк, ул. Катукова, д. 19
тел./факс: +7 (4742) 37-94-49,
+7 (4742) 52-77-44
e-mail: vertikal4806@mail.ru
www.vertikal-lipetsk.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль»
Свидетельство СРО-П-176-19102012 от 15 августа 2022г.

Проект изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство трубопровода повторно используемой воды от насосной станции 1-го подъема №3 до района старого заводоуправления с подключением к существующему трубопроводу подпиточной воды»

Том 3. Основная часть проекта межевания территории:
раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;
раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».

2021-236 - ПП и ПМ

Генеральный директор

О.О. Дудин

Главный инженер проекта

П.А. Кулаченков

Инженер проектировщик

И.А. Кирина

2023 г.



Ассоциация
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"»
(Ассоциация СРО "ОсноваПроект")
195265, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №21,
пр-кт Гражданский, д. 107, к. 4, стр. 1, помещ. 86-Н, ком. 2А
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07
osnova_p@mail.ru
www.osnovaпроект.рф
ОГРН 1125300000253 ИНН 5321800449 КПП 780401001
№ в государственном реестре: СРО-П-176-19102012

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

01 сентября 2023 г.

ВРОП-4824080717/64

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение
Проектировщиков «ОсноваПроект» (Ассоциация СРО «ОсноваПроект»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

195265 г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ № 21, Гражданский пр-кт, д.
107, к. 4, стр. 1, помещ. 86-Н, ком. 2А,
www.osnovaпроект.рф, osnova_p@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-176-19102012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Вертикаль-Л»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование
заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль-Л»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4824080717
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1144827008017
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	398036, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Катукова, д.19
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	—
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов	ОП-4824080717

Наименование		Сведения
саморегулируемой организации		
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		23.05.2016
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		23.05.2016, б/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		23.05.2016
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		—
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
23.05.2016	—	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый		до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять подготовку проектной документации:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		—

Директор
Ассоциации СРО «ОсноваПроект»



М.П.

С.В. Левицкий

№ п/п	Содержание	Стр.
3	Том 3. Проект межевания территории. Основная часть.	1
3.1	Введение	6
3.2	Глава 1. Обоснование внесения изменений в проект планировки.	6
3.3	Глава 2. Внесение изменений в пояснительную записку.	6
4	Раздел 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	13
4.1	Глава 1. Обоснование внесения изменений в проект планировки.	14
4.2	Глава 2. Внесение изменений в пояснительную записку.	14

3.1. Введение

Проект изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство трубопровода повторно используемой воды от насосной станции 1-го подъема №3 до района старого заводоуправления с подключением к существующему трубопроводу подпиточной воды» в городе Липецке, выполнен ООО «Вертикаль» в соответствии с техническим заданием ПАО «НЛМК» и договором на разработку проекта № 2021-236 от 04.05.2021г. с учетом Постановления Правительства РФ от 2 апреля 2022года №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

Проект изменений осуществляется в документацию по планировке территории (проект планировки) утвержденную Приказом УСиА Липецкой области №205 от 16.08.2023г.

3.2 Обоснование внесения изменений в проект планировки.

Обоснованием для внесения изменений в проект межевания является новая информация из ЕГРН, а именно: замена участка с кадастровым номером 48:20:0000000:52889 на участок с номером 48:20:0000000:52970, постановка на учёт участка с кадастровым номером 48:20:0000000:52938 под автомобильной дорогой по ул.Металлургов.

3.3 Внесение изменений в пояснительную записку.

Пункт 3.3 Сводная ведомость земельных участков, учтённых в ЕГРН, с указанием вида разрешенного использования образуемых земельных участков и категории земель, изложить в следующей редакции:

3.3 Сводная ведомость земельных участков, учтённых в ЕГРН, с указанием вида разрешенного использования образуемых земельных участков и категории земель.

№ п/п	Рабочий номер земельного участка на схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Правообладатель земельного участка	Вид права	Сведения о регистрации права	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.	
									Исходного	В полосе отвода
1	1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, пл Metallургов, земельный участок 2	48:20:0000000:52970	Публичное акционерное общество "Новолипецкий металлургический комбинат", ИНН: 4823006703 Общество с ограниченной ответственностью «Линде Газ Липецк», ИНН 4826137800	Собственность Аренда	48:20:0000000:52970-48/073/2023-1 20.06.2023 09:35:08 48:20:0000000:52970-48/073/2023-2 20.06.2023 09:35:08	Земли населенных пунктов	тяжёлая промышленность	27709086 +/- 1842	34652
	5									21393
	7									22386
2	3	Местоположение установлено относительно	48:20:0035102:939	данные о правообладателя отсутствуют	Аренда	48-48-01/240/2009-537 25.11.2009	Земли населенных пунктов	для строительства зданий и	2026+/-16	228

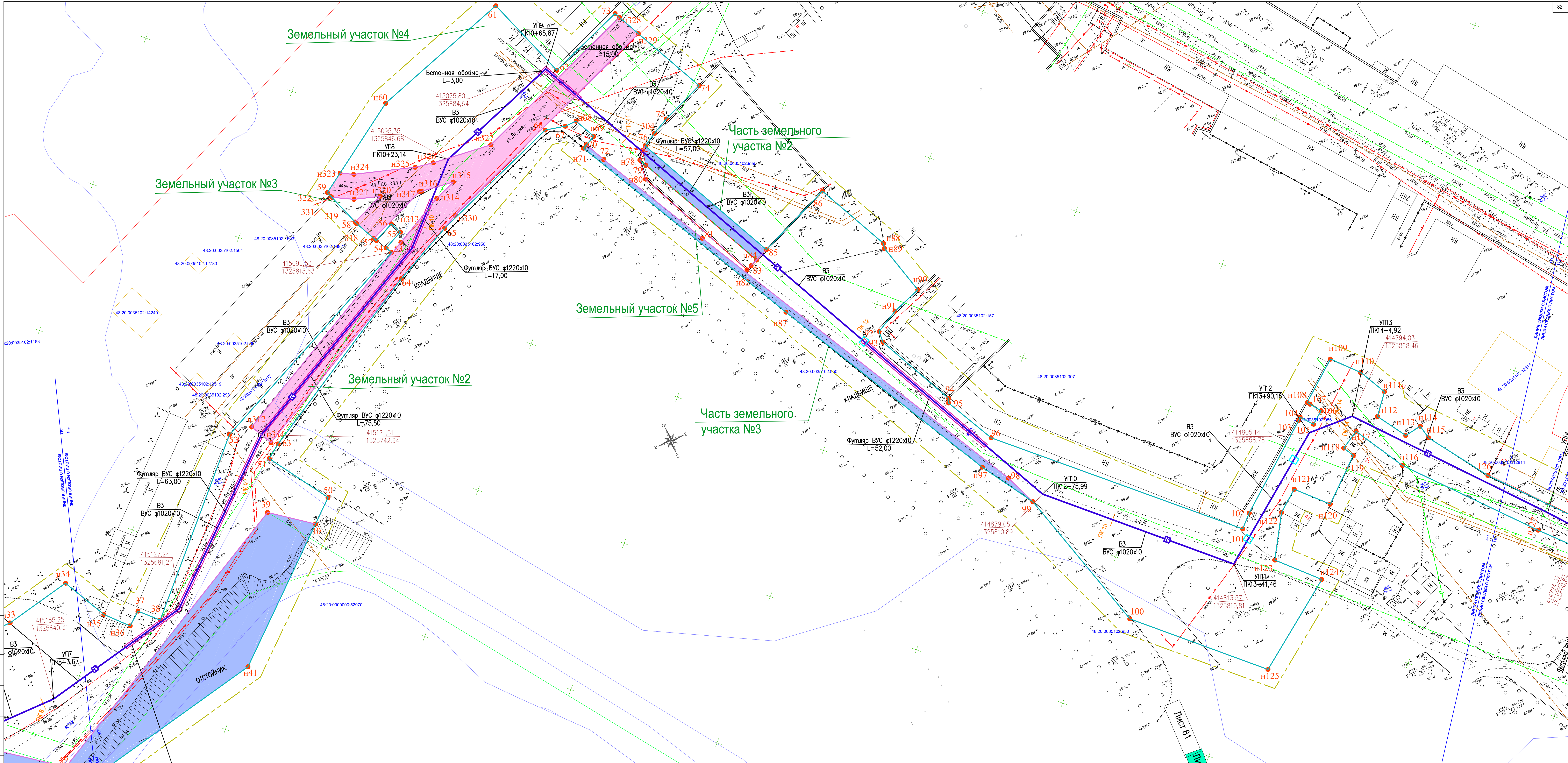
		ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, г Липецк, в районе пересечения ул.Лесной и ул Металлургов.				00:00:00		сооружений производственно й базы		
3	4	Липецкая область, г Липецк, ул Лесная	48:20:0035102:950	Муниципальное бюджетное учреждение «Ритуальные услуги г Липецка» ИНН 4824062980 Городской округ город Липецк Липецкой области Российской Федерации	Постоянное (бессрочное) пользование Собственнос ть	48-48- 01/193/2014-108 30.12.2014 00:00:00 48-48- 01/133/2013-416 11.11.2013 00:00:00	Земли населенных пунктов	для кладбища НЛМК	34333	348
4	6	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк	48:20:0000000:52938	Муниципальное учреждение "Управление главного смотрителя г. Липецка", ИНН: 4822000427 Городской округ город Липецк Липецкой области Российской Федерации	Постоянное (бессрочное) пользование Собственнос ть	48:20:0000000:529 38-48/073/2023-2 10.05.2023 16:06:43 48:20:0000000:529 38-48/073/2023-1 19.04.2023 10:08:42	Земли населенных пунктов	автомобильный транспорт (для размещения автомобильной дороги)	124657 +/- 124	133

Обоснование внесения изменений в проект планировки и межевания

В проект внесены следующие изменения:

Номер листа	Наименование	Изменения
75,76, 77,78	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:500	Заменён участок с кадастровым номером 48:20:0000000:52889 на участок с номером 48:20:0000000:52970, поставлен на учёт участок с кадастровым номером 48:20:0000000:52938 под автомобильной дорогой по ул.Металлургов . Добавлен сервитут Ч.3.У.6
61,62, 63,64	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Схема конструктивных и планировочных решений.м1:500	Заменён участок с кадастровым номером 48:20:0000000:52889 на участок с номером 48:20:0000000:52970, поставлен на учёт участок с кадастровым номером 48:20:0000000:52938 под автомобильной дорогой по ул.Металлургов . Добавлен сервитут Ч.3.У.6
65,66, 67,68	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории . М 1:500	Заменён участок с кадастровым номером 48:20:0000000:52889 на участок с номером 48:20:0000000:52970, поставлен на учёт участок с кадастровым номером 48:20:0000000:52938 под автомобильной дорогой по ул.Металлургов . Добавлен сервитут Ч.3.У.6
69,70, 71,72	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:500	Заменён участок с кадастровым номером 48:20:0000000:52889 на участок с номером 48:20:0000000:52970, поставлен на учёт участок с кадастровым номером 48:20:0000000:52938 под автомобильной дорогой по ул.Металлургов . Добавлен сервитут Ч.3.У.6

81,82, 83,84, 92,93, 94,95	Чертеж межевания территории. Схема для обоснования проекта межевания территории. Масштаб 1:500	Заменён участок с кадастровым номером 48:20:0000000:52889 на участок с номером 48:20:0000000:52970, поставлен на учёт участок с кадастровым номером 48:20:0000000:52938 под автомобильной дорогой по ул.Металлургов . Добавлен сервитут Ч.З.У.6

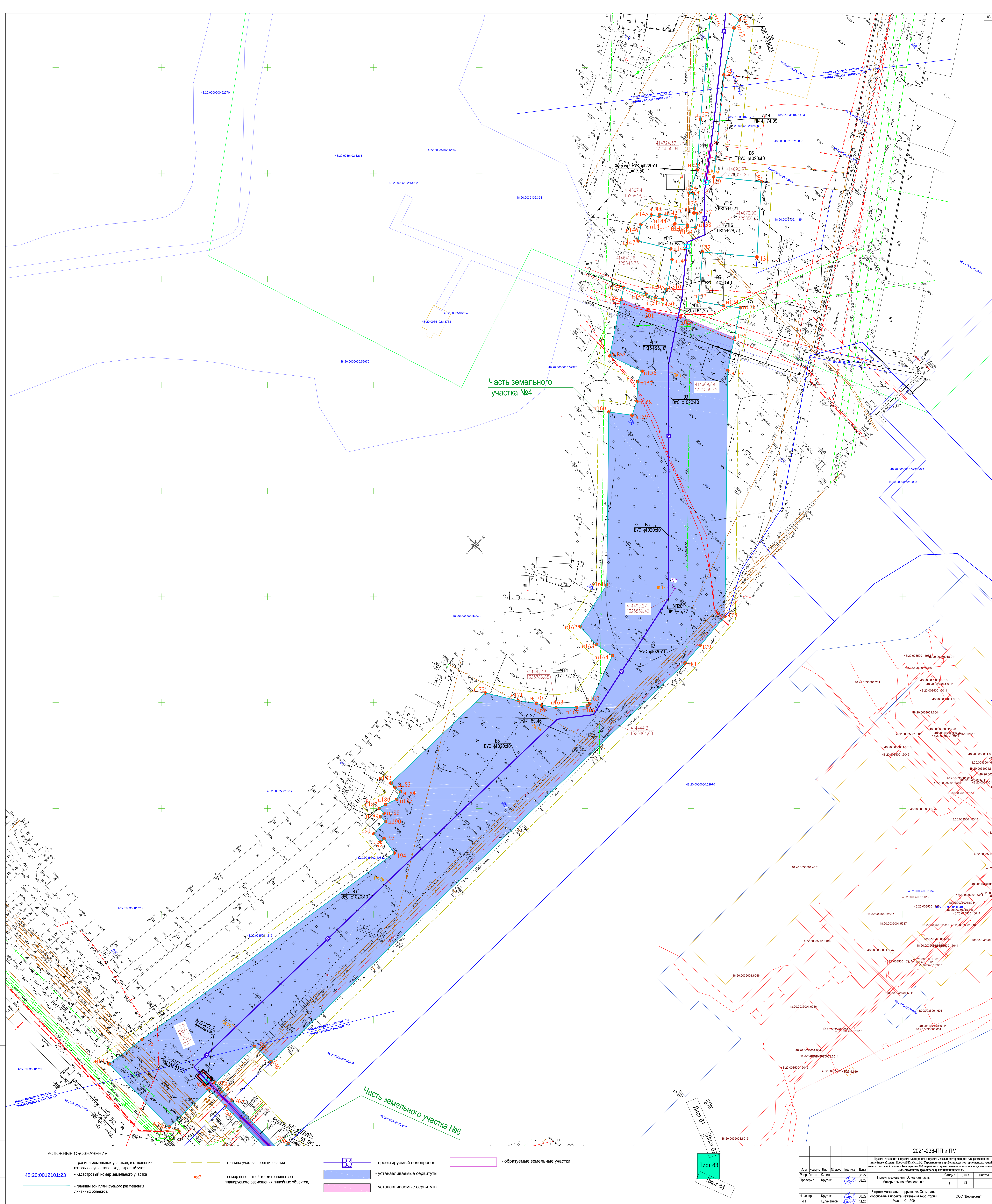


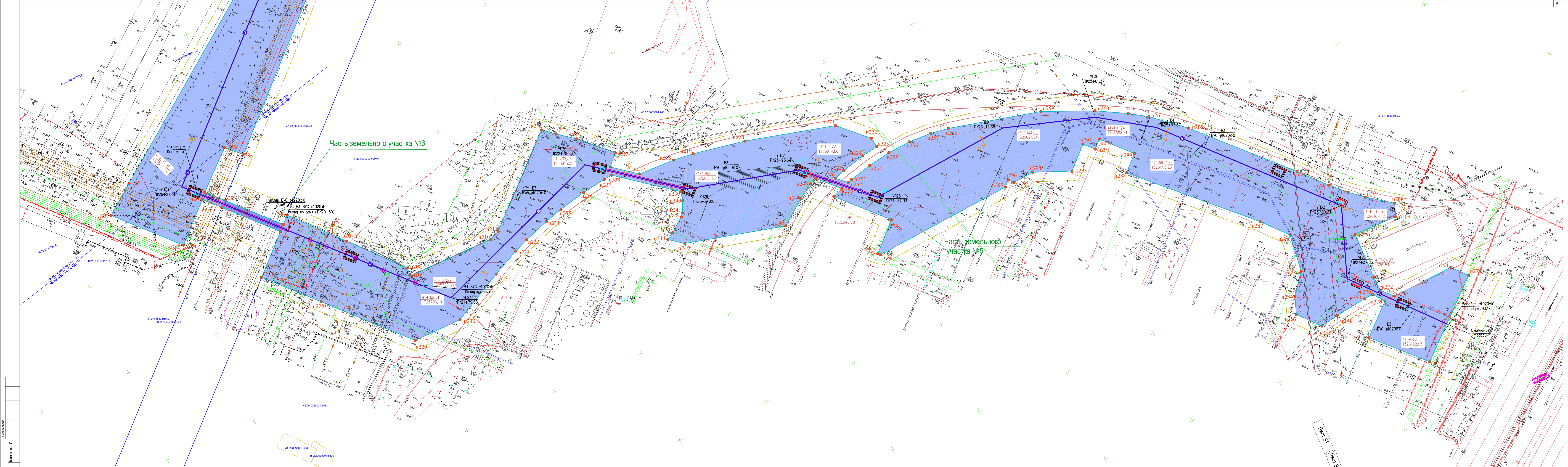
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет
- кадастровый номер земельного участка
- границы зон планируемого размещения линейных объектов.
- граница участка проектирования
- н7 — номер поворотной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов.

- проектируемый водопровод
- устанавливаемые сервитуты
- устанавливаемые сервитуты
- образуемые земельные участки

					2021-236-ПП и ПМ		
					Проект изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: ПАО «В.П.М.», ЦС. Строительство трубопровода по территории используемой для от насосной станции 1-го подъезда №3 до района старого завулгаризованного с подстанции и существующему трубопроводу подстанции.		
					Проект межевания. Основная часть.	Стадия	Лист
					Материалы по обоснованию.	п	82
					Чертеж межевания территории. Схема для обоснования проекта межевания территории. Масштаб 1:500		
					ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал	Крутых	Крутых			08.22		
Проверил	Крутых	Крутых			08.22		
Н. контр.	Крутых	Крутых			08.22		
ГИП	Кулаченко	Кулаченко			08.22		





Составлено	
Проверено	
Исполнено	
Имя, № докум.	
Время, дата	
Имя, № докум.	
Время, дата	

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- границы земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет
 - кадастровый номер земельного участка
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов.
 - граница участка проектирования
 - n17 — номер поворотной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов.
 - проектируемый водопровод
 - устанавливаемые сервитуты
 - образуемые земельные участки
 - устанавливаемые сервитуты

Лист 81
Лист 82
Лист 83
Лист 84

2021-236-ПП и ПМ					Проект инженерной сети водоснабжения и канализации территории для размещения объектов ВУО и ПМ. ВСК. Строительство трубопровода водоснабжения и канализации от насосной станции (сх. план) №3 до районной станции электроснабжения с существующим трубопроводом водоснабжения.			Проект инженерной сети водоснабжения и канализации территории. Схема для обоснования проекта инженерной территории. Масштаб 1:500.			ООО "Вертикаль"		
Исполнитель	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Проект инженерной сети водоснабжения и канализации территории. Схема для обоснования проекта инженерной территории. Масштаб 1:500.			Проект инженерной сети водоснабжения и канализации территории. Схема для обоснования проекта инженерной территории. Масштаб 1:500.			Проект инженерной сети водоснабжения и канализации территории. Схема для обоснования проекта инженерной территории. Масштаб 1:500.		
Разработчик	Куркин	08.22		08.22	Проект инженерной сети водоснабжения и канализации территории. Схема для обоснования проекта инженерной территории. Масштаб 1:500.			Проект инженерной сети водоснабжения и канализации территории. Схема для обоснования проекта инженерной территории. Масштаб 1:500.			Проект инженерной сети водоснабжения и канализации территории. Схема для обоснования проекта инженерной территории. Масштаб 1:500.		
Проверен	Куркин	08.22		08.22	Проект инженерной сети водоснабжения и канализации территории. Схема для обоснования проекта инженерной территории. Масштаб 1:500.			Проект инженерной сети водоснабжения и канализации территории. Схема для обоснования проекта инженерной территории. Масштаб 1:500.			Проект инженерной сети водоснабжения и канализации территории. Схема для обоснования проекта инженерной территории. Масштаб 1:500.		
И. контр.	Куркин	08.22		08.22	Проект инженерной сети водоснабжения и канализации территории. Схема для обоснования проекта инженерной территории. Масштаб 1:500.			Проект инженерной сети водоснабжения и канализации территории. Схема для обоснования проекта инженерной территории. Масштаб 1:500.			Проект инженерной сети водоснабжения и канализации территории. Схема для обоснования проекта инженерной территории. Масштаб 1:500.		
Генп.	Куликов	08.22		08.22	Проект инженерной сети водоснабжения и канализации территории. Схема для обоснования проекта инженерной территории. Масштаб 1:500.			Проект инженерной сети водоснабжения и канализации территории. Схема для обоснования проекта инженерной территории. Масштаб 1:500.			Проект инженерной сети водоснабжения и канализации территории. Схема для обоснования проекта инженерной территории. Масштаб 1:500.		